

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

143441 Московская область, Красногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, дом 4 корпус 1

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН ДЕРЕВНЯ
ПУТИЛКОВО

МАЙ ДВЕ ТЫСЯЧИ ПЯТНАДЦАТОГО ГОДА

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №94 Клебанович А.В.

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Приняли участие в собрании собственников:	чел.	211
Суммарная площадь помещений находящихся в собственности, принявших участие в заочном голосовании	кв. м	9928,3
Процент суммарной площади помещений находящихся в собственности участников, принявших участие, от площади многоквартирного дома	%	56,38

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня в доме ИМЕЕТСЯ.

Повестка заочного голосования:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов участников собрания.
3. Отчет о деятельности управляющей организации в 2014 году.
4. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в 2015 году.
5. Утверждение сметы на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год.
6. Выборы управляющей организации (подтверждение полномочий).

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

1.1 Выборы Счетной комиссии заочного голосования собственников по количеству.

Предлагается избрать счетную комиссию в количестве трех человек.

Результаты голосования:

По составу счетной комиссии в количестве трех человек проголосовало:

ЗА	0,333782	долей	59,20	%
ПРОТИВ	0,008175	долей	1,45	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,010337	долей	1,83	%

С наибольшим количеством голосов состав счетной комиссии выбран в количестве трех человек.

1.2. Персональные выборы Счетной комиссии заочного голосования собственников.

Предложено избрать в состав счетной комиссии

Собственника квартиры №94	Клебанович Алексей Викторович
Собственника квартиры №98	Складнова Наталья Игоревна
Собственника квартиры №214	Абрамов Константин Викторович

Результаты голосования:

По кандидатурам в члены счетной комиссии:

Собственника квартиры №94, 96

Клебанович Алексей Викторович				
ЗА	0,321535	долей	57,03	%
ПРОТИВ	0,008142	долей	1,44	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,017874	долей	3,17	%

Собственника квартиры №98

Складнова Наталья Игоревна				
ЗА	0,315574	долей	55,97	%
ПРОТИВ	0,004562	долей	0,81	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,022560	долей	4,00	%

Собственника квартиры №214

Абрамов Константин Викторович				
ЗА	0,312123	долей	55,36	%
ПРОТИВ	0,008142	долей	1,44	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,022560	долей	4,00	%

С наибольшим количеством голосов участниками заочного голосования выбраны:

Собственника квартиры №94, 96
Собственника квартиры №98

Клебанович Алексей Викторович
Складнова Наталья Игоревна

Собственника квартиры №214

Абрамов Константин Викторович

Решение по вопросу 1.2:

Членами счетной комиссии избраны

Собственника квартиры №94, 96

Собственника квартиры №98

Собственника квартиры №214

Клебанович Алексей Викторович

Складнова Наталья Игоревна

Абрамов Константин Викторович

2. Определения порядка подсчета голосов участников заочного собрания.

Предложен порядок подсчета голосов:

- подсчет голосов производить по доли определенной исходя из находящихся в собственности помещений собственников принявших участие заочного голосования, с точностью до одной миллионной доли. Голосование считать состоявшимся при участии в нем собственников, обладающих более 50% площади помещений дома Общая площадь помещений составляет 1,000000.

Результаты голосования:

По порядку подсчета голосов:

- подсчет голосов производить по доли определенной исходя из находящихся в собственности помещений собственников принявших участие заочного голосования, с точностью до одной миллионной доли. Голосование считать состоявшимся при участии в нем собственников, обладающих более 50% площади помещений дома Общая площадь помещений составляет 1,000000.

проголосовали:

ЗА	0,335401	долей	59,49	%
ПРОТИВ	0,002343	долей	0,42	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,009852	долей	1,75	%

С наибольшим количеством голосов участниками заочного голосования выбран следующий порядок подсчета голосов:

- подсчет голосов производить по доли определенной исходя из находящихся в собственности помещений собственников принявших участие заочного голосования, с точностью до одной миллионной доли. Голосование считать состоявшимся при участии в нем собственников, обладающих более 50% площади помещений дома Общая площадь помещений составляет 1,000000.

Решение по вопросу 2:

Подсчет голосов производить по доли определенной исходя из находящихся в собственности помещений собственников принявших участие заочного голосования, с точностью до одной миллионной доли. Голосование считать состоявшимся при участии в нем собственников, обладающих более 50% площади помещений дома Общая площадь помещений составляет 1,000000.

3. Отчет о деятельности управляющей организации за 2014 год.

Предложенный отчет ООО "Путилково Сервис" по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Красногорский р-он, д. Путилково, Московская область, Красногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, до 4 корпус 1 в 2014 году принять к сведению. В ходе заочного голосования дана следующая оценка деятельности управляющей организации за период работы в 2014 году. Работа Управляющей организации – ООО «Путилково Сервис» в 2014 году признается:

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ	0,329981	долей	58,53	%
НЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ	0,008260	долей	1,47	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ ОТ ОЦЕНКИ	0,009254	долей	1,64	%

Решение по вопросу 3:

Информацию о работе Управляющей организации – ООО «Путилково Сервис» в 2014 году принять к сведению. Признать работу Управляющей организации – ООО «Путилково Сервис» в 2014 году удовлетворительной.

4. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в 2015 году.

Предложено утвердить перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома выполняемых в 2015 году.

Результаты голосования:

по вопросу утверждения Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома выполняемых в 2015 году проголосовали

ЗА	0,325189	долей	57,68	%
ПРОТИВ	0,005894	долей	1,05	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,016412	долей	2,91	%

Решение по вопросу 4:

Утвердить Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома выполняемых в 2015 году.

5. Утверждение сметы на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год

Предложено утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год

Результаты голосования:

по вопросу утверждения сметы на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год проголосовали

ЗА	0,324591	долей	57,57	%
ПРОТИВ	0,005894	долей	1,05	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,014701	долей	2,61	%

Решение по вопросу 5:

Утвердить Смету на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год

СМЕТА

ООО "Путилково Сервис" по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу Путилковское шоссе дом 4 корпус 1, д. Путилково, Красногорского р-на, Московской обл. в 2015 году

Площадь дома **17711,6**

в рублях

№№ п/п	Наименование статьи	Выполненные подрядными организациями	Работы и услуги непосредственно о выполненные УК	Итого расходов	Приведенные затраты на 1 м ² / мес
1.	Содержание и ремонт общего имущества, всего	2079767	4599219	6678985	31,42
1.1	Содержание общего имущества, всего	1866369	1393646	3260014	15,34
1.1.1	уборка помещений общего имущества и территории	713103		713103	3,36
1.1.2	обслуживание насосной станции холодной воды 3 подъема		95564,2	95564,2	0,45
1.1.3	обслуживание системы водоснабжения		115549	115549,3	0,54
1.1.4	обслуживание системы отопления		115549	115549,3	0,54
1.1.5	обслуживание и ремонт систем естественной вентиляции		74403,5	74403,47	0,35
1.1.6	обслуживание системы ливнестока		124366	124366,3	0,59
1.1.7	обслуживание системы канализации		124366	124366,3	0,59
1.1.8	обслуживание системы электроснабжения		128481	128480,9	0,60
1.1.9	Сбор сортировка, подготовка, перевозка и утилизация ТБО	925517,3		925517,3	4,35
1.1.10	Сезонная подготовка системы водоснабжения		122015	122015,1	0,57
1.1.11	Сезонная подготовка системы отопления		127893	127893,1	0,60
1.1.12	Сезонная подготовка системы канализации		117313	117312,7	0,55
1.1.13	Сезонная подготовка кровли		132008	132007,7	0,62
1.1.14	Сезонная подготовка входных групп		116137	116137,1	0,55
1.1.15	Уход за зелеными насаждениями	136710,1		136710,1	0,64
1.1.16	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений для содержания общего имущества, всего	91038,16		91038,16	0,43
1.1.16.1	инструменты	15282,75		15282,75	0,07
1.1.16.2	приспособления и оборудование	29558,6		29558,6	0,14
1.1.16.3	антигололедные материалы	14107,15		14107,15	0,07
1.1.16.4	реагенты для промывки систем	17046,14		17046,14	0,08
1.1.16.5	реагенты для химводоподготовки	12343,76		12343,76	0,06
1.1.16.6	Специальные обувь, одежда и средства защиты	2699,76		2699,76	0,01
1.2	Ремонт общего имущества, всего		574702	574701,9	2,70
1.2.1	ремонт светильников		69113,3	69113,29	0,33
1.2.2	промывка теплообменников отопления и ГВС с полной разборкой и сборкой		124954	124954,1	0,59

1.2.3	ремонт дверей тамбуров и площадок лестничных клеток		207246	207245,8	0,98
1.2.4	Высадка, формирование кроны зеленых насаждений		104381	104381,2	0,49
1.2.5	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений для ремонта общего имущества	69007,48		69007,48	0,32
1.2.5.1	инструменты и приспособления	25510,43		25510,43	0,12
1.2.5.2	запорная арматура и фасонные части трубопроводов, замки, ручки, скобы, пружины, доводчики и др.	14107,15		14107,15	0,07
1.2.5.3	теплоизоляция	7053,58		7053,58	0,03
1.2.5.4	оборудование	22336,32		22336,32	0,11
1.3	Управление, всего	324524,4	162241	486765,8	1,51
1.3.1	банковское обслуживание	24759,52		24759,52	0,12
1.3.2	информационное и программное обеспечение	41395,09		41395,09	0,19
1.3.3	почтовые и канцелярские расходы	35267,88		35267,88	0,17
1.3.4	ведение паспортного учета		106685	106685,3	0,50
1.3.5	услуги связи и интернет	43203,15		43203,15	0,20
1.3.6	обучение и аттестация персонала	68772,37		68772,37	0,32
1.4	Заработная плата с начислениями на ФОТ		2524186	2524186	11,88
2.	Обеспечение охраны общего имущества и контроля доступа	1926214		1926214	9,06
3.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты и системы пожаротушения	193385,5		193385,5	0,91
4.	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и контроля доступа	183393		183393	0,86
5.	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	538026,2		538026,2	2,53
6.	Обслуживание системы коллективного приема телевизионного сигнала	256809		256809	1,21
ИТОГО:		5177594,3	4599219	9776813	46,00

Стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома в сумме 46 (сорок шесть) рублей 0 копеек на 1 квадратный метр утвердить.

б. Выборы управляющей организации (подтверждение полномочий)

Предложено выбрать управляющей организацией- ООО "Путилково Сервис", осуществляющей функции по управлению, содержанию и ремонту оющего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Крвсногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, до 4 корпус 1

Результаты голосования по вопросу выбора управляющей организации

ЗА	0,329367	долей	58,42	%
ПРОТИВ	0,008869	долей	1,57	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,011726	долей	2,08	%

Решение по вопросу б:

Выбрать управляющей организацией- ООО "Путилково Сервис", осуществляющей функции по управлению, содержанию и ремонту оющего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, до 4 корпус 1

Председатель счетной комиссии

Складнова Н.И.